

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 1/1

село Мангистау

«21» 01 2026 года

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №5» имени Шогы Муналулы» отдела образования по Мунайлинскому району Управления образования Мангистауской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Бөкен Ж.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о.директора Рысбекова Л.Т., действующего на основании Устава с другой стороны, а в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Главы 31 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество: нежилые помещения общей площадью « » кв.м., находящегося в здании по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, улица Есмамбет, строение 33 А, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему договору, предназначено для организации медицинской помощи организации образования – «Общеобразовательная школа №5».

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Указанное в пункте 1.1. Договора имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Имущество передается в пользование на срок до 31.12.2026 года.

2.3. В случае, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о намерении прекратить действие Договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения указанного срока, настоящий Договор считается автоматически продлённым на неопределённый срок на тех же условиях»

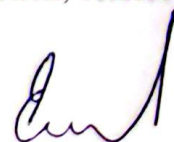
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

3.1.3. Нести расходы по содержанию имущества, а именно возмещать за свой счет расходы Ссудополучателя на обеспечение электроэнергией, теплоэнергией,



водоснабжением, водоотведением и другими необходимыми коммунальными услугами.

3.1.4. Содержать помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора в санитарно-техническом состоянии, позволяющим использовать его по назначению и обеспечить наличие охранно-пожарной сигнализацией, инженерными сетями (горячее и холодное водоснабжение, отопительная система, электроснабжение, слаботочные коммуникации и другие).

3.1.5. Принимать все возможные меры к незамедлительному устранению неисправностей, поломок и последствий аварий коммуникаций в передаваемых помещениях, произошедших не по вине Сторон и их сотрудников.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

3.2.2. Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема передачи в состоянии на момент заключения договора с учетом нормального износа.

3.2.3. Содержать помещения в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА



7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

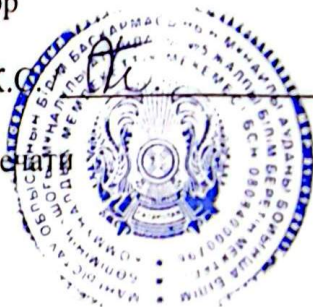
Ссудодатель:

КГУ «Общеобразовательная школа №5» отдела образования по Мунайлинскому району Управления образования Мангистауской области, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, улица Есмамбет, строение 33 А
БИН: 080840000796

Директор

Бөкен Ж.С.

Место печати



Ссудополучатель:

ГКП на ПХВ "Мунайлинская районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области
1300006, Республика Казахстан, Мангистауская область,
Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 24, строение 45/1
БИН: 940 340 000 055

И.о.Директора

Рысбекова Л.Т.

Место печати

