

оригинал
у директор

Жылжымайтын мүлікті тегін пайдалану шарты

«22» 12 2025 жыл

Маңғыстау ауылы

Бұдан әрі «Білім беру ұйымы» деп аталатын, Маңғыстау облысының білім басқармасының Мұнайлы ауданы бойынша білім бөлімінің «Шоғы Мұналұлы атындағы №5 жалпы білім беретін мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ж.С. Бөкен бір тараптан және бұдан әрі «Медициналық ұйым» деп аталатын, Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Мұнайлы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ж.Е. Досжанова екінші тараптан, бұдан әрі бірлесе отырып «Тараптар» деп аталатындар, 1999 жылғы 1-ші шілдедегі Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің (Ерекше бөлігі) 31 тарауын басшылыққа ала отырып, төмендегілер туралы осы жылжымайтын мүлікті тегін пайдалану шартын (бұдан әрі – *Шарт*) жасасты:

1. Шарт нысаны

1.1. Білім беру ұйымы Медициналық ұйымға жалпы алаңы «~~11,25~~» шаршы метр құрайтын, келесі мүлікті уақытша өтеусіз иеленуге және пайдалануға беруге міндеттенеді: Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылы, Есмамбет көшесі, 33А құрылыс мекен жайы бойынша орналасқан ғимараттағы тұрғын емес үй-жай (бұдан әрі – *мүлік*).

1.2. Медициналық ұйым бұл мүлікті қалыпты тозуын ескере отырып, алған күйінде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Осы шарт бойынша берілетін мүлік Білім беру ұйымының білім алушыларына медициналық (стоматологиялық) көмек ұйымдастыруға арналған.

1.4. Мүлік осы Шарттың 7.2-тармағында белгіленген мерзімге пайдалануға беріледі.

2. Тараптардың міндеттері

2.1. Білім беру ұйымы міндеттенеді:

2.1.1. Медициналық ұйымға мүлікті тікелей мақсатына сай кедергісіз пайдалануға мүмкіндік беретін күйде уақтылы тапсыруға;

2.1.2. Мүлікті барынша тиімді пайдалану мақсатында кеңестік және өзге де көмек көрсетуге;

2.1.3. Мүлікті ұстауға байланысты шығындарды, яғни Медициналық ұйыммен электр энергиясымен, жылумен, сумен жабдықтау, кәріз жүйесі және өзге де қажетті коммуналдық қызметтерге жұмсаған шығындарды өз есебінен өтеуге;

2.1.4. Осы Шарттың 1.1-тармағында көрсетілген үй-жайды оның мақсатына сай пайдалануға мүмкіндік беретін санитарлық-техникалық жағдайда ұстап тұруға, сондай-ақ оны өртке қарсы дабыл жүйесімен, инженерлік желілермен (ыстық және салқын су, жылыту жүйесі, электрмен жабдықтау және т.б.) қамтамасыз етуге;

2.1.5. Тараптар мен олардың қызметкерлерінің кінәсінен емес себептермен берілген үй-жайларда орын алған ақауларды, бұзылуларды және апаттық жағдайлардың салдарын жою үшін барлық мүмкін шараларды жедел қабылдауға.

2.2. Медициналық ұйым міндеттенеді:

2.2.1. Мүлікті осы Шарттың талаптарына және оның тікелей мақсатына сай пайдалануға;

2.2.2. Шарттың тоқтатылуынан кейін мүлікті қалыпты тозуын ескере отырып, шарт жасалған сәттегі күйінде қабылдау-тапсыру актісі бойынша Білім беру ұйымына қайтаруға;

2.2.3. Үй-жайларды санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға сәйкес, толық жарамды және үлгілі санитарлық жағдайда ұстауға, инженерлік және сантехникалық жабдықтарды пайдалану қағидаларын, өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтауға.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес мүлктік жауапкершілікке тартылады.

4. Төтенше жағдайлар күшінің әсері

4.1. Тараптар өз еркінен және ықтиярынан тыс туындаған, алдын ала болжауға немесе болдырмауға болмайтын жағдайлар салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындай алмағаны үшін бір-бірінің алдында жауапкершілік көтермейді. Мұндай жағдайларға жарияланған немесе нақты соғыс, азаматтық толқулар, эпидемиялар, блокада, эмбарго, жер сілкіністері, су тасқындары, өрттер және басқа да табиғи апаттар жатады.

4.2. Өз міндеттемесін орындай алмаған Тарап бұл жөнінде екінші (басқа) Тарапқа аталған кедергілер мен олардың Шартты орындауға әсері туралы хабарлауға міндетті.

5. Дауларды шеші тәртібі

5.1. Осы Шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешіледі.

5.2. Егер келіссөздер арқылы келіспеушіліктерді шешу мүмкін болмаса, дау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сот тәртібімен қаралады.

6. Шартты өзгерту және бұзу тәртібі

6.1. Осы Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде рәсімделіп, екі Тарап қол қойған жағдайда ғана заңды күшке ие болады.

6.2. Шартты мерзімінен бұрын бұзу Тараптардың келісімі бойынша не Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын азаматтық заңнамада көзделген негіздер бойынша жүзеге асырылады және келтірілген шығындар өтеледі.

7. Өзге шарттар

7.1. Осы Шарт екі данада мемлекеттік тілде жасалды, әр Тарапта бір-бірден сақталады және екеуі де бірдей заңды күшке ие.

7.2. Осы Шарт Тараптар қол қойған күннен бастап қолданысқа енгізіледі және 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін әрекет етеді.

7.3. Егер Тараптардың ешқайсысы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын оны бұзу туралы жазбаша түрде ниетін білдірмесе, Шарт келесі күнтізбелік жылға – сол жылдың 31 желтоқсанына дейін ұзартылған болып есептеледі. Мұндай ұзартулардың саны шектелмейді.

8. Тараптардың қолтаңбалары және реквизиттері

«Білім беру ұйымы»:

Маңғыстау облысының білім басқармасының Мұнайлы ауданы бойынша білім бөлімінің «Шоғы Мұңалұлы атындағы №5 жалпы білім беретін мектеп» КММ

БСН: 080 840 000 796

Мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылы, Есмамбет көшесі, 33А құрылыс



Ж.С. Бөкен

«Медициналық ұйым»:

Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Мұнайлы аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БСН: 940 340 000 055

Мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылы, 24 орам, №45 құрылыс

Директор

Ж.Е. Досжанова

